

## *Pressestelle des Präsidiums*

### **Verbraucherschutz** Mietangelegenheiten

Im Spektefeld 26 in 13589 Berlin

verbraucherschutz@spandauer-mieterverein.de

www.spandauer-mieterverein.de

Berlin, den 15. März 2023

# 06/2023 Pressemitteilung

## Energiekosten auf dem Höhenflug

Eine städtische Wohnungsbaugesellschaft aus Berlin-Mitte hat jetzt einer Mieterin mitgeteilt, dass sich die Energiekosten für das Abrechnungsjahr 2022 verändern werden.

Es wurde mitgeteilt, dass die Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser im Jahr 2021 bei 872,35 Euro gelegen haben. Die Wohnungsbaugesellschaft geht davon aus, dass bei sich gleichbleibenden Verbräuchen die Summe erhöhen wird, auf wirklich astronomische Verhältnisse von 3791,15 Euro.

Das würde bedeuten, dass die Vorauszahlungen monatlich auf 315,93 Euro ansteigen würden.

Allerdings kam die Mitteilung erst am 31. Oktober 2022, sodass die Mieterin in dem Zeitraum gar keine Erhöhung vornehmen konnte. Aufgrund der ungewissen Situation und Lage bei den Nebenkosten erwartet unser Geschäftsführer von den politischen Verantwortlichen, ein schnelles Eingreifen, damit die Mieter nicht weiter in Ungewissheit und Sorge leben müssen.

Eine andere Hausverwaltung aus Berlin-Mitte, Alte Jakobstraße, hat jetzt eine Nebenkostenabrechnung im Dezember 2022 einem Mieter zugestellt, die uns nach Aufforderung des Job-Centers zu einer Überprüfung zugesendet hat. Der Nachzahlungsbetrag beläuft sich auf eine bisher nie gesehene Höchstmarke von 3696,74 Euro. Die Ergebnisse legen auch Zeugnis ab für eine völlig verfehlte Wirtschaft und Energiepolitik und ist an Dramatik nur noch zu überbieten, wenn wir noch den Klimawandel in ungeeignete Form vollziehen werden.

Klima- und Energiewandel mit Augenmaß, das ist jetzt gefordert.

**Präsidium:** Vizepräsidentin Adrijana Tesch, Christina Fischer, Muhammed Cicekci (Rechtsanwalt), Ebubekir Cicekci (Rechtsanwalt), Jochen Anders, Günther Hoffmann  
**Geschäftsleitung:** Geschäftsführer Heinz Troschitz, Assistentin der Geschäftsführung Tamara Becker  
**Gerichtsstand Berlin:** Amtsgericht Spandau, Vereinsregister 28270 B, Finanzamt für Körperschaften I, St.-Nr. 1127/677/64063  
**Bankverbindung:** Berliner Sparkasse, IBAN: DE63 100 500 00 6604 0570 01, BIC: BELA2333