

SPANDAUER MIETERVEREIN für **Verbraucherschutz** e.V.
Im Spektefeld 26, 13589 Berlin

Verbraucherschutz

Gewerbemietrecht
Wohnungsrecht
Mietangelegenheiten
Betriebs- & Heizkosten
Geschäftsführer: Heinz Troschitz
Im Spektefeld 26
13589 Berlin
Tel.: 030/ 81 85 27 20
Fax: 030/ 81 85 27 19
Mobil: 0176/ 39 11 01 37
praesident@spandauer-mieterverein.de
www.spandauer-mieterverein.de

Bearbeiter/in
JE

Unser Zeichen
(bei jeder Antwort mit angeben)
-M

Berlin, 7. Januar 2021

per Fax:

Mieterin:
Objekt:

Untervermietung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit möchten wir Ihnen mitteilen, dass wir Ihre Ausführungen teilweise nachvollziehen können.

Um die Umstände konstruktiv zu beurteilen, sollte sich die Realität des Falles vor Augen geführt werden. Ein Mieter, der aufgrund eines Todesanfalles seines Lebenspartners plötzlich nicht mehr die vollständige Miete zahlen kann, soll nun Mietschulden anhäufen, weil eine Untervermietung aus Sicht des Vermieters als eine weniger sozial verträgliche Lösung für den aktuell hart umkämpften Wohnungsmarkt anzusehen ist, als sich eine neue Wohnung zu suchen.

Betrachtet man den Umstand, dass hier eine Mieterin um ihren Mann trauert, sich dabei um behördliche Angelegenheiten kümmern muss und sich dabei aus Ihrer Sicht nun auch noch um eine neue Wohnung kümmern soll, ist es uns unbegreiflich, wie diese zusätzliche Belastung einer trauernden Witwe zugemutet werden kann. Da sich heutzutage die Suche nach einer bezahlbaren Wohnung über Jahre hinziehen kann, sind hier die Anhäufungen der Mietschuldung vorauszusehen. Wir sprechen hier aus Erfahrungen, da es viele Mieter gibt, die aufgrund dieser Umstände unverschuldet Mietschulden anhäufen. Seitens der Hausverwaltung die Bemühungen zur Vermeidung von Mietschulden zu erschweren, ist für uns nicht nachvollziehbar.

Wir bitten Sie daher noch einmal, einer längerfristigen Untervermietung zuzustimmen, um der Mieterin die Chance zu geben, einen Untervermieter zu finden, um weiterhin die Ihnen geschuldete Miete zahlen zu können.

Präsidium: Vizepräsident David Alex, Vizepräsident Alexander Wenzel (Rechtsanwalt)
weitere Präsidiumsmitglieder: Susann Bolyi-Steglich (Rechtsanwältin), Peter Zschornack, Jochen Anders, Günter Hoffmann
Geschäftsleitung: Geschäftsführer Heinz Troschitz
Gerichtsstand Berlin: Amtsgericht Spandau, Vereinsregister 28270 B, Finanzamt für Körperschaften I, St.-Nr. 1127/677/64063
Bankverbindung: Berliner Sparkasse, IBAN: DE63 100 500 00 6604 0570 01, BIC: BELA2333

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir uns als Verbraucherschutzverein vorbehalten, von unserem satzungsgemäßen Recht Gebrauch zu machen und nach § 2 eine qualifizierte Öffentlichkeitsarbeit durchführen werden.

Ihrer Stellungnahme bis zum 21.01.2021 entgegensehend verbleiben wir mit verbraucherfreundlichen Grüßen

Mag. Jasmin Ehnert – Assistentin der Geschäftsführung –
Spandauer Mieterverein für Verbraucherschutz e.V.