

Mängelliste der Spandauer „Holländersiedlung“

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Risse in den Kinderzimmerwänden
- Schimmelbildung in den Kinderzimmern, Schlafzimmer & Wohnzimmer
- undichtes Gäste WC, trotz Neu Einbau einer Toilette durch Handwerker
- Türen verzogen und schließen nicht
- Jalousien (Rolläden) defekt, lassen sich nicht hochziehen
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Abfluss im Badezimmer zu / baden & duschen nicht möglich
- Toilette wackelt
- undichte Fenster (Regen tritt ein und sammelt sich auf den Fensterbrettern)
- Schimmelbildung oberes Geschoss, Dach (wo das Schrägdach auf das Flachdach trifft)
- Setzungsrisse im Obergeschoss
- Wasserschäden wurden nicht beseitigt (Bad, Kinderzimmer, Flur) & UG (Abstellraum)
- Abfluss Balkon verstopft
- Haustür Einbruchsspuren (Versuch)
- Jalousien (Rolläden) defekt, lassen sich nicht hochziehen
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Nebenkostenabrechnung 2012 die Teuersten in Berlin
- mtl. Mahnungen versuchte Beitreibung durch Mitarbeiter der HV

Familie XYZ

- Vorschriften wie Mietergarten zu gestalten ist
- Schimmelbildung in den Kinderzimmern, Schlafzimmer & Wohnzimmer
- Nebenkostenabrechnung 2018 die teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- tropfendes Kellerrohr (ankündingender Rohrbruch)
- Schimmelbildung Haus
- Gartentor fehlend / Gartenloch circa 1 Kubikmetergröße und wohlmögliche Unterspülung des Hauses
- Jalousien (Rolläden) defekt, lassen sich nicht hochziehen
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Defekte Tür- und Klingelanlage
- Schimmelbildung in den Kinderzimmern, Schlafzimmer & Wohnzimmer
- Heizkörper
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Fristlose Kündigung wegen angeblicher Mietrückstände aus Nebenkostenabrechnung 2012 (Zittern in der Corona-Virus-Krise)

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Statik Frage / wegen Deckenschaden
- Gartenzaun, Gartenloch, Gartengröße falsch benannt im Mietvertrag
- Lichtschalter defekt, Steckdosen defekt
- Schimmelbildung in den Kinderzimmern, Schlafzimmer & Wohnzimmer (Haus komplett)
- Türen verzogen und schließen nicht
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Aufnahme in den Mietvertrag Familienmitglieder abgelehnt
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Risse im Keller, Dach
- Schimmelbildung in mehreren Räumen
- fehlender Gartenzaun, Absacken des Mietergartens (Terrasse)
- Gartenwasserhahn undicht sowie Kellerrohr tropft auch sobald er benutzt wird
- keine Scheuerleisten
- PVC Fliesen kaputt und Löcher
- Heizkörperventile setzen sich fest / Heizkörper verbeult und rausgerissen
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Risse an mehreren Fenstern & Wohnwand im WZ
- Schimmelbildung in mehreren Räumen
- Nichtbehebung des Wasserschadens durch Sturmschaden 2019
- Heizkörper gehen nicht (Regler und Ventile an allen Heizungskörpern defekt)
- Türen verzogen und schließen nicht
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Schimmelbildung in mehreren Räumen
- Ärger wegen Mietergarten (Zaun)
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch

Familie XYZ

- Risse Außenfassade
- Risse im Dachgeschoß (Schlafzimmer/ Kinderzimmer)
- Schimmelbildung in den Kinderzimmern, Küche, Keller, Wohnzimmer, Badezimmer & Hobbyraum
- Badewanne defekt, Silikonnaht sowie falscher Badewannenträger
- Tapete entfernt wird nicht weiter gearbeitet seit 26.03.2020
- undichtes Hobbyraumfenster
- Nebenkostenabrechnung 2017 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch
- Nebenkostenabrechnung 2018 die Teuersten in Berlin befindet sich im Widerspruch