

## Wird Wohnen unbezahlbar?

Bei den Nebenkostenabrechnungen 2020/2021 ist es zu Nachzahlungsbeträgen in Höhe von 250,00 ? bis 2.900,00 ? gekommen. Unfassbar aber belegbar, denn die Abrechnungen liegen uns vor und dürfen öffentlich gemacht werden.

Verschärft wird diese Lage noch dadurch, dass verschiedene Wohnungsbaugesellschaften in Berlin die Nebenkostenvorauszahlungen dramatisch erhöht haben, die dem Abrechnungsergebnis der Nebenkostenabrechnung diametral entgegenstehen. Der Energiedeckel wurde nicht berücksichtigt. Die Mieter zahlen erst einmal die Zeche. Unsere Mitglieder sind davor durch unsere Einsprüche gegen diese Vorgehensweise geschützt.

Die Nebenkostenabrechnungen der angesprochenen Abrechnungsjahre sind oftmals in einzelnen Positionen unwirksam oder auf die Mieter nicht umlegbar, da die Eigentümer diese Kosten zu tragen hätten. Diese Entwicklung ist nur dadurch möglich, da die Mieter in vielen Punkten nicht informiert sind oder falschen Informationen aus dem Internet erlegen sind sowieso anderen Scharlatanen, die ihr Unwesen noch betreiben können.

In diesem Sinne geben Sie acht auf ihre Finanzen.

Ihre Mietexperten aus Spandau für Berlin und Brandenburg