

Die Wirksamkeit des Mietendeckels

Der am 18. Juni 2019 beschlossene Mietendeckel und die am 30. August 2019 vorgestellten Eckpunkte im Referentenentwurf sind zwar ein erster Ansatz für eine mögliche Begrenzung der dramatisch angestiegenen Mieten in Berlin. Sie werden aber weiterhin auf Widerstand stoßen, da die notwendige Klarheit weder für die Mieter noch für die Eigentümer vorhanden zu sein scheint. Die angegebene Mietobergrenze mit 9,80 ? und die angegebene Mietuntergrenze mit 5,95 ? pro Quadratmeter im Monat aus dem Mietspiegel 2013 ist nur im ersten Augenblick eine zumutbare Größenordnung.

Eine wirksame Mietobergrenze, die berechenbar für Mieter und Eigentümer wäre, ließe sich leicht aus dem Berliner Mietspiegel 2017 je nach Wohnungsgröße mit folgenden Größenordnungen ableiten.

Tabelle siehe PDF im Anhang.